

Amsterdamse Nieuwbouwprijs 2025

Wedstrijdreglement



De Amsterdamse Nieuwbouwprijs is de publieksprijs voor nieuwbouw in de stad.

Artikel 1: Organisatie

- a. De Amsterdamse Nieuwbouwprijs 2025 wordt georganiseerd door Amsterdamwoont.nl, het promotieplatform voor nieuwbouw in de regio Amsterdam.
- b. De prijs wordt georganiseerd in samenwerking met de gemeente Amsterdam, AT5 en Bouwend Nederland.
- c. Het secretariaat van de Amsterdamse Nieuwbouwprijs 2025 is ondergebracht bij Amsterdam Woont., gevestigd te Lauriergracht 54 bg, 1016 RL Amsterdam. Dit is tevens het correspondentieadres inzake de Amsterdamse Nieuwbouwprijs 2025.

Artikel 2: Doel

- a. De organiserende partijen willen met de prijsvraag op een positieve manier aandacht vestigen op wonen in nieuwbouwprojecten en grootschalige gerenoveerde projecten in Amsterdam.
- b. De organiserende partijen willen door het uitreiken van de Amsterdamse Nieuwbouwprijs 2025 een bijdrage leveren aan het stimuleren van de kwaliteit van nieuwbouw in Amsterdam.

Artikel 3: Deelname

- a. Deelname aan de Amsterdamse nieuwbouwprijs 2025 is mogelijk voor nieuwbouwprojecten (minimaal 4 woningen) en grootschalige transformaties waarbij het uiterlijk van het gebouw duidelijk zichtbaar is gewijzigd.
- b. De projecten moeten zijn opgeleverd tussen augustus 2021 en augustus 2022. Als leidraad voor de projecten die meedoen geldt het projectenboek 2022 van de gemeente Amsterdam.
- c. Uitgesloten van deelname zijn projecten waar tijdens de start van de wedstrijd gemeentelijke en/of juridische procedures lopen betreffende omgevingsvergunning, bouw, bewoning en/of bestemmingsplan. Over uitsluiting van deelname kan niet worden gecorrespondeerd en bezwaar gemaakt.
- d. De architect, ontwikkelaar of eigenaar van een project kan het secretariaat verzoeken zich terug te trekken als deelnemer door een e-mail te sturen naar: nieuwbouwprijs@amsterdamwoont.nl.
- e. Aan deelname zijn voor de inzenders geen inschrijvingskosten verbonden.

Artikel 4: Criteria

- a. De deelnemende projecten worden beoordeeld op de volgende criteria:
 - functionele kwaliteit: aansluiting op de woningbehoefte in de stad
 - gebruikswaarde: de woonkwaliteit
 - bijdrage aan de kwaliteit en leefbaarheid in de buurt en in de stad
- b. De organisatie maakt gebruik van de informatie en het beeldmateriaal uit het projectenboek, de projectenwebsite en de websites van de het project betrokken organisaties.
- c. Voorafgaand aan de jurering krijgt de architect en/of projectontwikkelaar van het project een mogelijkheid om aanvullende informatie aan te leveren betreffende de bovengenoemde criteria.
- d. NH|AT5 gaat in en rondom de genomineerde projecten filmopnamen maken. Daarbij worden bewoners en omwonenden geïnterviewd. Door deel te nemen aan de Amsterdamse Nieuwbouwprijs verlenen de bij het project betrokken organisaties hier toestemming voor.

Artikel 5: Stemprocedure

De stemprocedure voor de Amsterdamse Nieuwbouwprijs bestaat uit twee rondes: een voorselectie door een publieksjury en de publieke online stemronde via amsterdamwoont.nl/nieuwbouwprijs.

Voorselectie door publieksjury

1. Iedere Amsterdammer en iedereen die zich Amsterdammer voelt van 18 jaar en ouder, woonachtig in Nederland of in bezit van de Nederlandse nationaliteit, kan lid worden van de publieksjury door zich kandidaat te stellen bij [Amsterdamwoont.nl](https://amsterdamwoont.nl). [Amsterdamwoont.nl](https://amsterdamwoont.nl) werft actief leden via de haar beschikbare kanalen.
2. Vanwege de communicatie dient een publieksjurylid een actief e-mailadres te hebben. Ieder publieksjurylid krijgt maximaal 14 projecten te beoordelen.
3. De 10 projecten met de hoogste waardering van de publieksjury gaan daar naar de publieke stemronde.
4. Het door [Amsterdamwoont.nl](https://amsterdamwoont.nl) toegewezen secretariaat heeft geen stemrecht.

Grote stemronde

1. Via amsterdamwoont.nl/nieuwbouwprijs kan worden gestemd op één van de 10 door de publieksjury genomineerde projecten.
2. Ieder persoon van 18 jaar en ouder, woonachtig in Nederland of met de Nederlandse nationaliteit kan zijn of haar stem uitbrengen. Per persoon mag niet meer dan één stem worden uitgebracht. Daarvoor moet elke stemmer zijn of haar e-mailadres opgeven.
3. Wanneer er zich in de ogen van [Amsterdamwoont.nl](https://amsterdamwoont.nl) onregelmatigheden voordoen bij de stemprocedure (zoals digitale manipulatie) dan behoudt [Amsterdamwoont.nl](https://amsterdamwoont.nl) zich als organisator van de prijs zich het recht voor projecten uit te sluiten.
4. De online stemperiode loopt van vrijdag 19 mei tot donderdag 15 juni 2025 09:00 uur. [Amsterdamwoont.nl](https://amsterdamwoont.nl) houdt zich het recht voor de data te wijzigen.
5. Het winnende project wordt op 17 juni bekendgemaakt door wethouder Reinier van Datzig

6. Amsterdamwoont.nl kan in samenspraak met de gemeente Amsterdam en NH|AT5 de beoogde prijswinnaar passeren op grond van zeer zwaarwegende ethische, morele of maatschappelijke bezwaren. In dat geval wordt het project met het op één na hoogste aantal stemmen de prijswinnaar.
7. Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Artikel 6: Publiciteit en publicaties

8. Aan de prijsvraag worden uiteenlopende publicaties gewijd door Amsterdamwoont.nl, gemeente Amsterdam en NH|AT5. Door deel te nemen aan de prijs gaan de betrokken organisaties er mee akkoord dat informatie en beeldmateriaal van het project wordt gebruikt in de publiciteit.
9. Het staat de projectontwikkelaar, architect en andere bij het genomineerde project betrokken partijen vrij zelf ook de publiciteit te zoeken om stemmen te werven voor hun project.
10. Deelnemers, juryleden, medewerkers van het secretariaat of anderen dan Amsterdamwoont.nl zullen niet in de publiciteit treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de prijs, voordat de uitslag van de Amsterdamse Nieuwbouwprijs 2025 bekend is gemaakt.

Artikel 7: Slotbepalingen

- a. Door deel te nemen aan de Amsterdamse Nieuwbouwprijs 2025 als project gaat men akkoord met dit wedstrijdreglement.
- b. In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist het bestuur van Amsterdamwoont.nl.
- c. Amsterdamwoont.nl is bevoegd het wedstrijdreglement tussentijds aan te passen. De deelnemers zullen worden geïnformeerd over de wijzigingen en de motivering daarvoor.

Contactgegevens Amsterdamse Nieuwbouwprijs:

Amsterdam Woont
Lauriergracht 54 bg
1016 RL Amsterdam
nieuwbouwprijs@amsterdamwoont.nl
020 244 57 49